

Kurzgutachten Praxis Z 1450**Stand: 10.08.2006**

1. Lage / Ort	Ort:	Köln-Zentrum
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	sehr gute, zentrale Lage
	Einwohner (ca.):	966.000
	Zahnärzte:	650
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	1.480
2. Praxis:	Behandlungszimmer:	2
	Größe in qm (ca.):	95
	Alter der Praxis:	alteingesessen, Übernahme 1995
	Gebäude:	4-geschossiges Wohn- + Geschäftshaus
	Baujahr:	ca. 1920
	Stockwerk:	1. OG
	Sonstiges:	kein Lift vorhanden
	Miete in Euro (ca.):	1.185
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	200
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
Abgabegrund:	Ortswechsel	

3. Kaufpreis der Praxis

Immaterieller Wert:	72.000
Materieller Wert:	34.500
Preisvorstellung Verkäufer:	95.000

4. Umsatz, Gewinn, Scheine

	2003	2004	2005	Mittelwert
Gesamtumsatz	250.000	250.000	250.000	250.000
brutto cash flow	250.000	250.000	250.000	250.000
Quartalsdurchschnitt Scheine	270	270	270	270

5. Geräte	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	Thomas	TGA 6	1999	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	Thomas	TGA 6	2000	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 4				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Röntgen				Panoramaröntgen
Röntgen	Gendex	Oralix 65 KV	2005	Kleinbildröntgen
Entwickler	Dürr	Periomat	2005	Vollautomat
Sterilisation	Melag	Euroklav 29 VS	2005	Autoklav
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc.			
EDV	Standard	Z 1	aktuell	1-Platzanlage