

## Kurzgutachten Praxis Z 1448

Stand: 04.08.2006

<b>1. Lage / Ort</b>	Ort:	Duisburg
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	sehr gute Lage in Stadtteil
	Einwohner (ca.):	507.000
	Zahnärzte:	200
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	2.530

<b>2. Praxis:</b>	Behandlungszimmer:	2
	Größe in qm (ca.):	100
	Alter der Praxis:	alteingesessen, Übernahme 1987
	Gebäude:	2-geschossiges Ärztehaus
	Baujahr:	1965
	Stockwerk:	1.OG
	Sonstiges:	Lift vorhanden
	Miete in Euro (ca.):	1.017
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	200
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
Abgabegrund:	Ruhestand	

### 3. Kaufpreis der Praxis

Immaterieller Wert:	67.000
Materieller Wert:	14.350
<b>Preisvorstellung Verkäufer:</b>	<b>60.000</b>

### 4. Umsatz, Gewinn, Scheine

	2003	2004	2005	Mittelwert
Gesamtumsatz	250.000	250.000	250.000	<b>250.000</b>
brutto cash flow	250.000	250.000	250.000	<b>250.000</b>
Quartalsdurchschnitt Scheine	200	200	200	<b>200</b>

5. Geräte	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	Emda	P 1	1992	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	Emda	Varidul VDH	1987	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 4				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Röntgen	Gendex	OrthOralix FD-C	1992	Panoramaröntgen
Röntgen	Gendex	Oralix 65 KV	1992	Kleinbildröntgen
Entwickler	Dürr	AC 245-L	1987	Vollautomat
Sterilisation	Melag	Typ 29	1987	Autoklav
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc.			
EDV	Standard	Zahnarztrechner	aktuell	1-Platzanlage