

## Kurzgutachten Praxis Z 1446

Stand: 04.08.2006

<b>1. Lage / Ort</b>	Ort:	Köln-West
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	zentrale Lage in Wohngebiet
	Einwohner (ca.):	966.000
	Zahnärzte:	650
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	1.480
<b>2. Praxis:</b>	Behandlungszimmer:	3 (4)
	Größe in qm (ca.):	280
	Alter der Praxis:	alteingesessen, seit 1975
	Gebäude:	5-geschossiges Wohnhaus
	Baujahr:	1981
	Stockwerk:	Erdgeschoß + Souterrain
	Sonstiges:	ausreichend Parkplätze
	Miete in Euro (ca.):	2.500
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	300
	Zeitpunkt der Abgabe:	ab sofort möglich
	Abgabegrund:	Ruhestand

### 3. Kaufpreis der Praxis

Immaterieller Wert:	100.100
Materieller Wert:	55.100
<b>Preisvorstellung Verkäufer:</b>	<b>150.000</b>

### 4. Umsatz, Gewinn, Scheine

	2003	2004	2005	Mittelwert
Gesamtumsatz	350.000	350.000	350.000	<b>350.000</b>
brutto cash flow	350.000	350.000	350.000	<b>350.000</b>
Quartalsdurchschnitt Scheine	200	200	200	<b>200</b>

5. Geräte	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	Anatom	500-2	1995	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	Thomas	TGA	2003	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3	Thomas	TGA	2003	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Sterilisation	Miele	G 7781	älter	Thermodesinfektor
Röntgen	Siemens	OPG 3	älter	Panoramaröntgen
Röntgen	Siemens	Heliodent 70 KV	älter	Kleinbildröntgen
Entwickler	Velopex	Xtra-X	1995	Vollautomat
Sterilisation	Aesculap		2000	Autoklav
Labor	komplett ausgestattet für alle Arbeiten inklusive Stahl			
EDV	Standard	CD 3	aktuell	2-Platzanlage