

Kurzgutachten Praxis Z 1445

Stand: 27.07.2006

1. Lage / Ort	Ort:	Raum Weserbergland
	zulassungsbeschränkt:	ja
	Lage:	zentrale Lage in Ortsmitte
	Einwohner (ca.):	15.000
	Zahnärzte:	4
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	3.750
2. Praxis:	Behandlungszimmer:	2
	Größe in qm (ca.):	160
	Alter der Praxis:	alteingesessen, Übernahme 2003
	Gebäude:	4-geschossiges Wohn- und Geschäftshaus
	Baujahr:	ca. 1970
	Stockwerk:	Erdgeschoß + 1. OG
	Sonstiges:	0
	Miete in Euro (ca.):	700
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	250
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
Abgabegrund:	Ortswechsel	

3. Kaufpreis der Praxis

Immaterieller Wert:	151.901
Materieller Wert:	142.600
Preisvorstellung Verkäufer:	290.000

4. Umsatz, Gewinn, Scheine

	2003	2004	2005*	Mittelwert
Gesamtumsatz	456.919	538.190	522.237	516.669
brutto cash flow	147.463	203.315	239.262	211.980
Quartalsdurchschnitt Scheine	400	400	400	400

5. Geräte	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	Siemens	M 1	1987	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	Siemens	E 2 C	1991	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Sterilisation	Miele	G 7781		Thermodesinfektor
Röntgen	Trophy	OP 100	2003	digitales Panoramaröntgen
Röntgen	Trophy	CCX 65	2003	digitales Kleinbildröntgen
Entwickler				alles digital
Sterilisation	Melag	Vakuclav 30-B	2003	Autoklav
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc.			
EDV	Standard	Charly	aktuell	4-Platzanlage