

**Kurzgutachten Praxis Z 1444**

Stand: 20.07.2006

<b>1. Lage / Ort</b>	Ort:	Raum Bielefeld
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	sehr gute, zentralste Lage
	Einwohner (ca.):	36.200
	Zahnärzte:	13
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	2.780
<b>2. Praxis:</b>	Behandlungszimmer:	3
	Größe in qm (ca.):	120
	Alter der Praxis:	alteingesessen, Umverlegung 1997
	Gebäude:	3-geschossiges Ärztehaus
	Baujahr:	1997
	Stockwerk:	2. OG
	Sonstiges:	Lift + ausreichend Parkplätze
	Miete in Euro (ca.):	1.200
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	300
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
	Abgabegrund:	Übergangssozietät oder Verkauf

**3. Kaufpreis der Praxis**

Immaterieller Wert:	87.223
Materieller Wert:	80.800
<b>Preisvorstellung Verkäufer:</b>	<b>160.000</b>
<b>Preisvorstellung Immobilie:</b>	<b>240.000</b>

**4. Umsatz, Gewinn, Scheine**

	2003	2004	2005	Mittelwert
Gesamtumsatz	322.000	300.000	250.000	<b>278.667</b>
brutto cash flow	322.000	300.000	250.000	<b>278.667</b>
Quartalsdurchschnitt Scheine	450	450	450	<b>450</b>

5. Geräte	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	Anatom	500-3	1997	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	Anatom	500-3	1997	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3	Anatom	500-3	1997	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Sterilisation	Miele	G 7781	1997	Thermodesinfektor
Röntgen				Panoramaröntgen
Röntgen	Trophy	CCX 65	1997	Kleinbildröntgen
Entwickler				Vollautomat
Sterilisation	Harvey	Chemiclave 5000	älter	Autoklav
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc.			
EDV	Standard	Solutio	aktuell	4-Platzanlage