

**Kurzgutachten Praxis Z 1442**

Stand: 22.07.2006

<b>1. Lage / Ort</b>	Ort:	Bonn
	zulassungsbeschränkt:	ja
	Lage:	zentrale Lage in Ortsteil
	Einwohner (ca.):	3.300
	Zahnärzte:	1
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	3.300
<b>2. Praxis:</b>	Behandlungszimmer:	2
	Größe in qm (ca.):	144
	Alter der Praxis:	uralteingesessen
	Gebäude:	3-geschossiges Wohnhaus
	Baujahr:	ca. 1968
	Stockwerk:	Erdgeschoß
	Sonstiges:	2 eigene Parkplätze
	Miete in Euro (ca.):	1.100
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	275
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
	Abgabegrund:	Ruhestand

**3. Kaufpreis der Praxis**

Immaterieller Wert:	80.487
Materieller Wert:	8.000
<b>Preisvorstellung Verkäufer:</b>	<b>70.000</b>

**4. Umsatz, Gewinn, Scheine**

	2002	2003	2004	Mittelwert
Gesamtumsatz	306.100	313.400	266.000	<b>288.483</b>
brutto cash flow	85.900	81.700	63.200	<b>73.150</b>
Quartalsdurchschnitt Scheine	452	404	380	<b>412</b>

5. Geräte	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	KaVo	1031		schrottreif
BHZ 2	KaVo	1031		schrottreif
BHZ 3	KaVo			schrottreif
BHZ 4				
Röntgen	Siemens	OPG 5	1984	Panoramaröntgen
Röntgen	Siemens	Heliodent MD	1991	Kleinbildröntgen
Entwickler	Dürr	Periomat		Vollautomat + Handentwicklung
Sterilisation	Stoma	Elektronik		Autoklav
Labor	komplettes Labor für alle Arbeiten ausser Stahl			
EDV	Standard	Zahnarztrechner	aktuell	1-Platzanlage