

Kurzgutachten Praxis Z 1440

Stand: 25.01.2007

1. Lage / Ort	Ort:	Raum Bonn
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	zentrale Lage in Ortsmitte
	Einwohner (ca.):	2.800
	Zahnärzte:	1
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	2.800
2. Praxis:	Behandlungszimmer:	2 (4)
	Größe in qm (ca.):	210
	Alter der Praxis:	alteingesessen
	Gebäude:	3-geschossiges Wohnhaus
	Baujahr:	1975
	Stockwerk:	komplettes Haus
	Sonstiges:	ausreichend Parkplätze
	Miete in Euro (ca.):	1.250
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	300
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
Abgabegrund:	Ruhestand	

3. Kaufpreis der Praxis

Immaterieller Wert:	121.369
Materieller Wert:	72.500
Preisvorstellung Verkäufer:	120.000

4. Umsatz, Gewinn, Scheine

	2003	2004	2005	Mittelwert
Gesamtumsatz	302.133	349.697	420.000	376.921
brutto cash flow	19.703	110.306	420.000	250.052
Quartalsdurchschnitt Scheine	400	400	400	400

5. Geräte

	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	Superdenta	Super-S	2002	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	Superdenta	Super-S	2002	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 4				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Röntgen	Siemens	Orthophos	1993	Panoramaröntgen
Röntgen	Belmont	70 KV	1997	2 Kleinbildröntgen
Entwickler	Handentwicklung			Handentwicklung
Sterilisation	Faro	Step	2006	Autoklav
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc.			
EDV	Standard	Zahnarztrechner	aktuell	4-Platzanlage