

Kurzgutachten Praxis Z 1439

Stand: 25.01.2007

1. Lage / Ort	Ort:	Raum Bonn
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	zentrale Lage in Ortsmitte
	Einwohner (ca.):	2.000
	Zahnärzte:	1
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	2.000
2. Praxis:	Behandlungszimmer:	2
	Größe in qm (ca.):	80
	Alter der Praxis:	alteingesessen, seit 1981
	Gebäude:	3-geschossiges Wohnhaus
	Baujahr:	ca. 1960
	Stockwerk:	Erdgeschoß
	Sonstiges:	gute Parkplatzsituation
	Miete in Euro (ca.):	730
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	250
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
Abgabegrund:	Ruhestand	

3. Kaufpreis der Praxis

Immaterieller Wert:	79.496
Materieller Wert:	37.400
Preisvorstellung Verkäufer:	50.000

4. Umsatz, Gewinn, Scheine

	2003	2004	2005*	Mittelwert
Gesamtumsatz	237.791	299.991	242.026	260.642
brutto cash flow	124.617	203.068	139.517	158.217
Quartalsdurchschnitt Scheine	250	250	250	250

5. Geräte	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	Superdenta	Super-S	2002	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	Superdenta	Super-S	2002	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 4				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Röntgen	Siemens	Heliodent DS	1997	Kleinbildröntgen
Röntgen	Belmont	70 KV	1998	Kleinbildröntgen
Entwickler	Girardelli	X - 3D	älter	Vollautomat
Sterilisation	Faro	Step	2006	Autoklav
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc.			
EDV	Standard	Zahnarztrechner	aktuell	3-Platzanlage