

Kurzgutachten Praxis Z 1438

Stand: 10.07.2006

| | | |
|----------------------|---------------------------|----------------------------|
| 1. Lage / Ort | Ort: | Raum Moers |
| | zulassungsbeschränkt: | nein |
| | Lage: | sehr gute, zentralste Lage |
| | Einwohner (ca.): | 29.000 |
| | Zahnärzte: | 14 |
| | Einwohner/Zahnarzt (ca.): | 2.070 |

| | | |
|-------------------|------------------------------|---------------------------|
| 2. Praxis: | Behandlungszimmer: | 3 |
| | Größe in qm (ca.): | 140 |
| | Alter der Praxis: | alteingesessen, seit 1977 |
| | Gebäude: | 3-geschossiges Wohnhaus |
| | Baujahr: | ca. 1955 |
| | Stockwerk: | komplettes Haus |
| | Sonstiges: | viele Parkplätze |
| | Miete in Euro (ca.): | 0 |
| | zuzüglich Nebenkosten (ca.): | 0 |
| | Zeitpunkt der Abgabe: | sofort |
| | Abgabegrund: | Ruhestand |

3. Kaufpreis der Praxis

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Immaterieller Wert: | 108.790 |
| Materieller Wert: | 25.500 |
| Preisvorstellung Verkäufer: | 120.000 |
| Preisvorstellung Immobilie: | 340.000 |

4. Umsatz, Gewinn, Scheine

| | 2003 | 2004 | 2005 | Mittelwert |
|------------------------------|---------|---------|---------|----------------|
| Gesamtumsatz | 462.670 | 485.717 | 392.287 | 435.161 |
| brutto cash flow | 132.729 | 126.029 | 121.921 | 125.091 |
| Quartalsdurchschnitt Scheine | 550 | 550 | 550 | 550 |

| 5. Geräte | Hersteller | Modell | Baujahr ca. | Bemerkungen |
|---------------|--------------------------------------------------------|-----------------|-------------|----------------------|
| BHZ 1 | Siemens | Sirona M 1 | 1985 | 1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F |
| BHZ 2 | Siemens | Sirona 2E C | 1991 | 1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F |
| BHZ 3 | Siemens | Sirobox | älter | 1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F |
| BHZ 4 | | | | 1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F |
| Röntgen | | | | Panoramaröntgen |
| Röntgen | Siemens | Heliodent 70 KV | älter | Kleinbildröntgen |
| Entwickler | Dürr | Periomat | 1994 | Vollautomat |
| Sterilisation | Melag | Typ 28 | älter | Autoklav |
| Labor | Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc. | | | |
| EDV | Handabrechnung | | aktuell | 1-Platzanlage |