

## Kurzgutachten Praxis Z 1435

Stand: 06.09.2007

<b>1. Lage / Ort</b>	Ort:	Raum Bielefeld
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	sehr gute, zentrale Lage
	Einwohner (ca.):	17.000
	Zahnärzte:	6
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	2.830
<b>2. Praxis:</b>	Behandlungszimmer:	5
	Größe in qm (ca.):	180
	Alter der Praxis:	alteingesessen, seit 1980
	Gebäude:	2-geschossiges Geschäftshaus
	Baujahr:	1980
	Stockwerk:	Erdgeschoß
	Sonstiges:	8 eigene Parkplätze, gewerbliches Labor im Haus
	Miete in Euro (ca.):	1.550
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	350
	Zeitpunkt der Abgabe:	ab sofort möglich
Abgabegrund:	Ruhestand, Sozietät möglich	

### 3. Kaufpreis der Praxis

Immaterieller Wert:	225.089
Materieller Wert:	176.800
<b>Preisvorstellung Verkäufer:</b>	<b>360.000</b>

### 4. Umsatz, Gewinn, Scheine

	2004	2005	2006	Mittelwert
Gesamtumsatz	793.044	703.312	782.528	<b>757.875</b>
brutto cash flow	322.659	271.353	357.857	<b>323.156</b>
Quartalsdurchschnitt Scheine	900	900	900	<b>900</b>

### 5. Geräte

	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1 + 2	KaVo	Estetica 1042	1991	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	Ultradent	U 1400	2002	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 4 - 5	Ultradent	U 4000	diverse	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
intraorale Kamera	NewTech	Flexiscope	1997	+ Dürr Vistascan praxisweit
Röntgen	Instrumentarium	OP 100 OT	2006	digitales OPG mit TSA
Röntgen	Siemens	Heliodent DS	2006	2 digitale Kleinbildröntgen
Sterilisation	Miele	G 7781	2006	Thermodesinfektor mit Drucker
Sterilisation	Melag	Vacuclav 40B	2007	Autoklav validiert
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc.			
EDV	Standard	ChremaSoft	aktuell	10-Platzanlage