

Kurzgutachten Praxis Z 1430

Stand: 18.09.2006

1. Lage / Ort	Ort:	Bochum
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	zentrale Lage in Wohngebiet
	Einwohner (ca.):	9.000
	Zahnärzte:	1
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	9.000
2. Praxis:	Behandlungszimmer:	2 (3)
	Größe in qm (ca.):	109
	Alter der Praxis:	alteingesessen, Übernahme 1994
	Gebäude:	3-geschossiges Ärztehaus
	Baujahr:	1971
	Stockwerk:	1. OG
	Sonstiges:	Garage + Stellplätze vorhanden
	Miete in Euro (ca.):	1.000
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	200
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
	Abgabegrund:	Umzug nach Süddeutschland

3. Kaufpreis der Praxis

Immaterieller Wert:	90.877
Materieller Wert:	36.960
Preisvorstellung Verkäufer:	110.000

4. Umsatz, Gewinn, Scheine

	2003	2004	2005	Mittelwert
Gesamtumsatz	298.978	315.286	300.066	304.958
brutto cash flow	115.679	159.904	129.530	137.346
Quartalsdurchschnitt Scheine	320	320	320	320

5. Geräte

	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	Castellini	Area 4	1994	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	Castellini	Firma	1994	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 4				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Röntgen				Panoramaröntgen
Röntgen	Philips	Oralix 50 KV	älter	Kleinbildröntgen
Entwickler	Philips	Clarimat	älter	Vollautomat
Sterilisation	Aesculap	ISO 350	älter	Autoklav
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc.			
EDV	Standard	DenisWin	aktuell	1-Platzanlage