

**Kurzgutachten Praxis Z 1428****Stand: 27.04.2006**

<b>1. Lage / Ort</b>	Ort:	Raum Kevelaer
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	sehr gute, zentrale Lage
	Einwohner (ca.):	34.000
	Zahnärzte:	11
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	3.090

<b>2. Praxis:</b>	Behandlungszimmer:	3
	Größe in qm (ca.):	200
	Alter der Praxis:	alteingesessen, Umverlegung 1990
	Gebäude:	3-geschossiges Geschäftshaus
	Baujahr:	1990
	Stockwerk:	1. OG + 2. OG
	Sonstiges:	Lift + ausreichend Parkplätze
	Miete in Euro (ca.):	1.596
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	400
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
	Abgabegrund:	Ruhestand

**3. Kaufpreis der Praxis**

Immaterieller Wert:	214.500
Materieller Wert:	87.700
<b>Preisvorstellung Verkäufer:</b>	<b>295.000</b>

**4. Umsatz, Gewinn, Scheine**

	2003	2004	2005	Mittelwert
Gesamtumsatz	650.000	650.000	650.000	<b>650.000</b>
brutto cash flow	650.000	650.000	650.000	<b>650.000</b>
Quartalsdurchschnitt Scheine	600	600	600	<b>600</b>

5. Geräte	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	Siemens	Sirona M 1	1991	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	Siemens	Sirona M 1	1991	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3	KaVo	Regie 1050 B	1984	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Sterilisation	Miele	G 7781	1991	Thermodesinfektor
Röntgen	Siemens	Orthophos	1991	Panoramaröntgen
Röntgen	Siemens	Heliodent DS	2005	Kleinbildröntgen
Entwickler	Dürr	XR 24 Pro	1999	Vollautomat
Sterilisation	Melag	Melatronc 23	2005	Autoklav
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc.			
EDV	Standard	DA Win	aktuell	3-Platzanlage