

## Kurzgutachten Praxis Z 1426

Stand: 23.03.2006

<b>1. Lage / Ort</b>	Ort:	Paderborn
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	zentrale Lage in Ortsteil
	Einwohner (ca.):	16.000
	Zahnärzte:	4
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	4.000
<b>2. Praxis:</b>	Behandlungszimmer:	2
	Größe in qm (ca.):	120
	Alter der Praxis:	alteingesessen. Seit 1975
	Gebäude:	2-geschossiges Wohnhaus
	Baujahr:	historisch
	Stockwerk:	1. OG
	Sonstiges:	ausreichend Parkplätze
	Miete in Euro (ca.):	620
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	250
	Zeitpunkt der Abgabe:	bis zum 31.12.2006
Abgabegrund:	Ruhestand	

### 3. Kaufpreis der Praxis

Immaterieller Wert:	62.250
Materieller Wert:	10.550
<b>Preisvorstellung Verkäufer:</b>	<b>50.000</b>

### 4. Umsatz, Gewinn, Scheine

	2003	2004	2005	Mittelwert
Gesamtumsatz	250.000	250.000	250.000	<b>250.000</b>
brutto cash flow	250.000	250.000	250.000	<b>250.000</b>
Quartalsdurchschnitt Scheine	300	300	300	<b>300</b>

5. Geräte	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	KaVo	System. 1966	1999	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	Ritter		älter	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 4				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Röntgen	Siemens	OPG 3	älter	Panoramaröntgen
Röntgen	Siemens	Heliodent 70 KV	älter	Kleinbildröntgen
Entwickler				Handentwicklung
Sterilisation	Tuttnauer	EK 1740	2001	Autoklav
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc.			
EDV	Standard	Dens	aktuell	1-Platzanlage