

Kurzgutachten Praxis Z 1425

Stand: 17.03.2006

| | | |
|----------------------|------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Lage / Ort | Ort: | Raum Offenburg |
| | zulassungsbeschränkt: | nein |
| | Lage: | Zentrum |
| | Einwohner (ca.): | 25.000 |
| | Zahnärzte: | 15 |
| | Einwohner/Zahnarzt (ca.): | 1.660 |
| 2. Praxis: | Behandlungszimmer: | 3 |
| | Größe in qm (ca.): | 150 |
| | Alter der Praxis: | alteingesessen |
| | Gebäude: | mehrgesch. Wohn- u. Geschäftshaus |
| | Baujahr: | 1956 |
| | Stockwerk: | 1. OG |
| | Sonstiges: | praxiseigene Stellplätze |
| | Miete in Euro (ca.): | 1.200 |
| | zuzüglich Nebenkosten (ca.): | 300 |
| | Zeitpunkt der Abgabe: | sofort |
| Abgabegrund: | Scheidung | |

3. Kaufpreis der Praxis

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Immaterieller Wert: | 57.460 |
| Materieller Wert: | 59.500 |
| Preisvorstellung Verkäufer: | 100.000 |

4. Umsatz, Gewinn, Scheine

| | 2003 | 2004 | 2005 | Mittelwert |
|------------------------------|---------|---------|---------|----------------|
| Gesamtumsatz | 170.000 | 170.000 | 170.000 | 170.000 |
| brutto cash flow | 170.000 | 170.000 | 170.000 | 170.000 |
| Quartalsdurchschnitt Scheine | 200 | 200 | 200 | 200 |

| 5. Geräte | Hersteller | Modell | Baujahr ca. | Bemerkungen |
|---------------|--|----------|-------------|----------------------|
| BHZ 1 | KaVo | Estetica | 1997 | 1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F |
| BHZ 2 | Ritter | | 1997 | 1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F |
| BHZ 3 | 2 * Ritter | cart | neu | 1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F |
| BHZ 4 | | | | 1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F |
| Röntgen | | | | Panoramaröntgen |
| Röntgen | | | | Kleinbildröntgen |
| Entwickler | | | | Vollautomat |
| Sterilisation | | | | Autoklav |
| Labor | Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc. | | | |
| EDV | Standard | | aktuell | 1-Platzanlage |