

Kurzgutachten Praxis Z 1424**Stand: 17.03.2006**

1. Lage / Ort	Ort:	Raum Sindelfingen
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	Stadtteil
	Einwohner (ca.):	62.000
	Zahnärzte:	40
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	1.550
2. Praxis:	Behandlungszimmer:	2 (3)
	Größe in qm (ca.):	130
	Alter der Praxis:	alteingesessen
	Gebäude:	mehrgeschossiges Wohn- u. Geschäftszentrum
	Baujahr:	ca. 1970
	Stockwerk:	2. OG
	Sonstiges:	sehr gute Parkplatzsituation
	Miete in Euro (ca.):	1.200
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	300
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
	Abgabegrund:	Ruhestand

3. Kaufpreis der Praxis

Immaterieller Wert:	110.000
Materieller Wert:	31.350
Preisvorstellung Verkäufer:	140.000

4. Umsatz, Gewinn, Scheine

	2003	2004	2005	Mittelwert
Gesamtumsatz	440.000	440.000	440.000	440.000
brutto cash flow	440.000	440.000	440.000	440.000
Quartalsdurchschnitt Scheine	280	280	280	280

5. Geräte	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	Siemens	M 1	1984	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	Siemens	M 1	1986	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 4				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Röntgen	Siemens		älter	Panoramaröntgen
Röntgen	Gendex		2001	Kleinbildröntgen digital
Entwickler	Dürr	XR 24	1998	Vollautomat
Sterilisation	Melag	Vacuklav 31	2003	Autoklav, G 7881 Thermod.
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc.			
EDV	Standard	Unident	aktuell	3-Platzanlage