

Kurzgutachten Praxis Z 1422**Stand: 23.03.2006**

1. Lage / Ort	Ort:	Raum Bielefeld
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	sehr gute, zentralste Lage
	Einwohner (ca.):	74.000
	Zahnärzte:	40
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	1.850
2. Praxis:	Behandlungszimmer:	4
	Größe in qm (ca.):	200
	Alter der Praxis:	alteingesessen, seit 1982
	Gebäude:	4-geschossiges Wohn- + Geschäftshaus
	Baujahr:	historisch
	Stockwerk:	1. OG + 2. OG
	Sonstiges:	3 Parkhäuser in der Nähe
	Miete in Euro (ca.):	1.500
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	300
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
	Abgabegrund:	Ruhestand

3. Kaufpreis der Praxis

Immaterieller Wert:	110.800
Materieller Wert:	50.950
Preisvorstellung Verkäufer:	150.000

4. Umsatz, Gewinn, Scheine

	2003	2004	2005	Mittelwert
Gesamtumsatz	400.000	400.000	400.000	400.000
brutto cash flow	400.000	400.000	400.000	400.000
Quartalsdurchschnitt Scheine	400	400	400	400

5. Geräte	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	Siemens	Sirobox	1982	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	Siemens	Sirona E2C	1993	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3	Siemens	Sirobox	1982	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 4	Siemens	Spirit EC	1997	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Röntgen	Gendex	orthOralix	1993	Panoramaröntgen
Röntgen	Gendex	Oralix 65 KV	1993	Kleinbildröntgen
Entwickler				Vollautomat
Sterilisation	Melag	Euroklav 29-VS	2004	Autoklav
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc.			
EDV	Standard	Z 1	aktuell	1-Platzanlage