

Kurzgutachten Praxis Z 1420

Stand: 17.03.2006

1. Lage / Ort

Ort: Gladbeck
 zulassungsbeschränkt: nein
 Lage: zentrale Lage in Ortsmitte
 Einwohner (ca.): 77.000
 Zahnärzte: 24
 Einwohner/Zahnarzt (ca.): 3.200

2. Praxis:

Behandlungszimmer: 3
 Größe in qm (ca.): 105
 Alter der Praxis: alteingesessen
 Gebäude: 4-geschossiges Wohnhaus
 Baujahr: 1972
 Stockwerk: 1. OG
 Sonstiges: Lift vorhanden
 Miete in Euro (ca.): 850
 zuzüglich Nebenkosten (ca.): 250
 Zeitpunkt der Abgabe: sofort
 Abgabegrund: Ruhestand

3. Kaufpreis der Praxis

Immaterieller Wert: 74.472
 Materieller Wert: 12.650
Preisvorstellung Verkäufer: 60.000
Preisvorstellung Immobilie: VS

4. Umsatz, Gewinn, Scheine

	2003	2004	2005	Mittelwert
Gesamtumsatz	321.000	321.000	321.000	321.000
brutto cash flow	90.000	90.000	90.000	90.000
Quartalsdurchschnitt Scheine	350	350	350	350

5. Geräte

	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	Ritter		uralt	erneuerungsbedürftig
BHZ 2	Ritter		uralt	erneuerungsbedürftig
BHZ 3	Ritter		uralt	erneuerungsbedürftig
BHZ 4				
Röntgen				Panoramaröntgen
Röntgen	Philips	Oralix 65 KV	1993	Kleinbildröntgen
Entwickler	Dürr	Periomat	älter	Vollautomat
Sterilisation	Aesculap	ISO 350	älter	Autoklav
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc.			
EDV	Standard	Concret	aktuell	1-Platzanlage