

## Kurzgutachten Praxis Z 1416

Stand: 04.04.2006

<b>1. Lage / Ort</b>	Ort:	Duisburg
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	schöne Lage an Durchgangsstraße
	Einwohner (ca.):	507.000
	Zahnärzte:	190
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	2.660
<b>2. Praxis:</b>	Behandlungszimmer:	4
	Größe in qm (ca.):	130
	Alter der Praxis:	alteingesessen
	Gebäude:	4-geschossiges Wohnhaus
	Baujahr:	ca. 1955
	Stockwerk:	Erdgeschoß + Souterrain
	Sonstiges:	ausreichend Parkplätze
	Miete in Euro (ca.):	1.050
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	250
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
	Abgabegrund:	Wechsel in Wissenschaft, Sozietät möglich

### 3. Kaufpreis der Praxis

Immaterieller Wert:	209.430
Materieller Wert:	131.750
<b>Preisvorstellung Verkäufer:</b>	<b>330.000</b>

### 4. Umsatz, Gewinn, Scheine

	2003	2004	2005	Mittelwert
Gesamtumsatz	600.695	672.394	624.637	<b>636.566</b>
brutto cash flow	237.417	317.282	234.686	<b>262.673</b>
Quartalsdurchschnitt Scheine	620	620	620	<b>620</b>

### 5. Geräte

	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	KaVo	Estetica 1063	2003	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	KaVo	Estetica 1063	2003	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3	KaVo	System. 1066	2000	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Sterilisation	Miele	G 7781	2002	Thermodesinfektor
Röntgen	Siemens	Orthophos	2003	Panoramaröntgen,digital
Röntgen	Gendex	Oralix 65 KV	2003	2 Kleinbildröntgen digital
Entwickler	entfällt			
Sterilisation	Scican	Statim 2000	2005	Autoklav
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc.			
EDV	Standard	DS Win	aktuell	5-Platzanlage