

**Kurzgutachten Praxis Z 1415****Stand: 17.03.2006**

<b>1. Lage / Ort</b>	Ort:	Raum Werl
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	sehr gute, zentrale Lage
	Einwohner (ca.):	70.000
	Zahnärzte:	27
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	2.590
<b>2. Praxis:</b>	Behandlungszimmer:	3
	Größe in qm (ca.):	184
	Alter der Praxis:	alteingesessen, seit 1983
	Gebäude:	3-geschossiges Geschäftshaus
	Baujahr:	historisch
	Stockwerk:	1. OG + 2. OG
	Sonstiges:	ausreichend Parkplätze
	Miete in Euro (ca.):	1.500
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	300
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
Abgabegrund:	Ruhestand	

**3. Kaufpreis der Praxis**

Immaterieller Wert:	111.000
Materieller Wert:	39.700
<b>Preisvorstellung Verkäufer:</b>	<b>150.000</b>

**4. Umsatz, Gewinn, Scheine**

	2003	2004	2005	Mittelwert
Gesamtumsatz	370.000	370.000	370.000	<b>370.000</b>
brutto cash flow	110.000	110.000	110.000	<b>110.000</b>
Quartalsdurchschnitt Scheine	470	470	470	<b>470</b>

5. Geräte	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	KaVo	Regie 1052 B	1983	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	KaVo	Regie 1052 B	1983	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3	KaVo	Regie 1052 B	1983	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Sterilisation	Melag	Melaquick 12	1994	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Röntgen	Planmeca	PM 202	1997	Panoramaröntgen mit Cph.
Röntgen	Siemens	Heliodent 70 KV	1983	Kleinbildröntgen
Entwickler	Dürr	XR 24 II	1997	Vollautomat
Sterilisation	Melag	Typ 28	1983	Autoklav
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc.			
EDV	Standard	DM 2000	aktuell	1-Platzanlage