

Kurzgutachten Praxis Z 1414

Stand: 23.04.2006

1. Lage / Ort	Ort:	Raum Ahlen
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	sehr gute, zentrale Lage
	Einwohner (ca.):	38.000
	Zahnärzte:	12
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	3.160
2. Praxis:	Behandlungszimmer:	3
	Größe in qm (ca.):	160
	Alter der Praxis:	alteingesessen, seit 1980
	Gebäude:	4-geschossiges Wohn- + Geschäftshaus
	Baujahr:	ca. 1955
	Stockwerk:	1. OG
	Sonstiges:	Lift + TG vorhanden
	Miete in Euro (ca.):	1.250
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	300
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
	Abgabegrund:	Ruhestand

3. Kaufpreis der Praxis

Immaterieller Wert:	76.553
Materieller Wert:	32.650
Preisvorstellung Verkäufer:	95.000

4. Umsatz, Gewinn, Scheine

	2002	2003	2004	Mittelwert
Gesamtumsatz	280.956	280.639	303.631	292.188
brutto cash flow	79.104	53.054	87.964	74.851
Quartalsdurchschnitt Scheine	500	500	500	500

5. Geräte	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	Dental-EZ	T 6	1991	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	Dental-Ez	T 6	1991	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3	Anatom	500-3	1997	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Sterilisation	Miele	G 7781	2003	Thermodesinfektor
Röntgen	Gendex	orthOralix 965	uralt	Panoramaröntgen o. Berechn.
Röntgen	Trophy	CCX 65 KV	1995	Kleinbildröntgen
Entwickler	Girardelli	X-24	2000	Vollautomat
Sterilisation	W + H	Lisa	2004	Autoklav
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc.			
EDV	Standard	Z 1	aktuell	1-Platzanlage