

**Kurzgutachten Praxis Z 1413**

Stand: 20.07.2006

<b>1. Lage / Ort</b>	Ort:	Raum Dinslaken
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	sehr gute, zentralste Lage
	Einwohner (ca.):	8.000
	Zahnärzte:	3
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	2.660
<b>2. Praxis:</b>	Behandlungszimmer:	2 (3)
	Größe in qm (ca.):	196
	Alter der Praxis:	alteingesessen, seit 1991
	Gebäude:	3-geschossiges Geschäftshaus
	Baujahr:	1980
	Stockwerk:	1. oG + 2. OG
	Sonstiges:	0
	Miete in Euro (ca.):	1.015
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	250
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
	Abgabegrund:	Ortswechsel (600 KM)

**3. Kaufpreis der Praxis**

Immaterieller Wert:	136.306
Materieller Wert:	59.920
<b>Preisvorstellung Verkäufer:</b>	<b>220.000</b>

**4. Umsatz, Gewinn, Scheine**

	2003	2004	2005	Mittelwert
Gesamtumsatz	467.534	460.908	416.278	<b>439.698</b>
brutto cash flow	189.071	210.384	168.895	<b>186.087</b>
Quartalsdurchschnitt Scheine	700	700	700	<b>700</b>

5. Geräte	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	Siemens	Sirona M 1	1991	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	Siemens	Sirona M 1	1991	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3	kann eingerichtet v			1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 4				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Röntgen	Siemens	Orthophos	2001	Panoramaröntgen digital
Röntgen	Siemens	Heliodent MD	1991	2 Kleinbildröntgen
Entwickler	Dürr	Periomat	1991	Vollautomat
Sterilisation	Melag	Typ 29	1991	Autoklav
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc.			
EDV	Standard	Z 1	aktuell	4-Platzanlage