

## Kurzgutachten Praxis Z 1411

Stand: 10.03.2006

<b>1. Lage / Ort</b>	Ort:	Wuppertal
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	zentrale Lage an Durchgangsstraße
	Einwohner (ca.):	369.000
	Zahnärzte:	170
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	2.170

<b>2. Praxis:</b>	Behandlungszimmer:	3
	Größe in qm (ca.):	100
	Alter der Praxis:	alteingesessen, seit 1981
	Gebäude:	3-geschossiges Wohnhaus
	Baujahr:	ca. 1910
	Stockwerk:	Hochparterre
	Sonstiges:	gute Parkplatzsituation
	Miete in Euro (ca.):	700
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	200
	Zeitpunkt der Abgabe:	ab 01/2006
Abgabegrund:	Ruhestand	

### 3. Kaufpreis der Praxis

Immaterieller Wert:	64.497
Materieller Wert:	31.100
<b>Preisvorstellung Verkäufer:</b>	<b>90.000</b>

### 4. Umsatz, Gewinn, Scheine

	2002	2003	2004	Mittelwert
Gesamtumsatz	240.811	196.590	239.698	<b>225.514</b>
brutto cash flow	58.978	30.837	76.681	<b>58.449</b>
Quartalsdurchschnitt Scheine	450	450	450	<b>450</b>

### 5. Geräte

	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3	Siemens		uralt	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 4				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Röntgen	Siemens	OPG 5	1984	Panoramaröntgen
Röntgen	Philips	50 KV	urakt	Kleinbildröntgen ohne Berechn.
Entwickler	Dürr	XR 24 + DL 24	1994	Vollautomat mit Tageslichtv.
Sterilisation	Melag		älter	Heißluftsteri
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc.			
EDV	Standard	DS Win	aktuell	1-Platzanlage