

Kurzgutachten Praxis Z 1410**Stand: 28.04.2006**

1. Lage / Ort	Ort:	Raum Paderborn
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	zentrale Lage in Ortsmitte
	Einwohner (ca.):	20.000
	Zahnärzte:	9
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	2.220

2. Praxis:	Behandlungszimmer:	3
	Größe in qm (ca.):	120
	Alter der Praxis:	alteingesessen, seit 1971
	Gebäude:	Pavillonbau
	Baujahr:	1971
	Stockwerk:	EG
	Sonstiges:	ausreichend Parkplätze
	Miete in Euro (ca.):	800
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	200
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
	Abgabegrund:	Krankheit/Ruhestand

3. Kaufpreis der Praxis

Immaterieller Wert:	101.690
Materieller Wert:	57.850
Preisvorstellung Verkäufer:	150.000
Preisvorstellung Immobilie:	VS

4. Umsatz, Gewinn, Scheine

	2003	2004	2005	Mittelwert
Gesamtumsatz	369.433	310.824	280.388	305.374
brutto cash flow	58.672	-27.951	83.766	42.344
Quartalsdurchschnitt Scheine	400	400	400	400

5. Geräte	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	KaVo	Estetica 1040	1993	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	KaVo	System. 1066	2005	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3	Emda	Varidul	1983	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 4				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Röntgen				Panoramaröntgen
Röntgen	Gendex	Secodent	2005	Kleinbildröntgen
Entwickler	Dürr	Periomat	1995	Vollautomat
Sterilisation	Aesculab	ISO 340 N	älter	Autoklav
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc.			
EDV	Standard	DS Win+	aktuell	1-Platzanlage