

Kurzgutachten Praxis Z 1408

Stand: 17.03.2006

1. Lage / Ort	Ort:	Raum Wuppertal
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	Zentrumslage
	Einwohner (ca.):	120.000
	Zahnärzte:	60
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	2.000

2. Praxis:	Behandlungszimmer:	3
	Größe in qm (ca.):	168
	Alter der Praxis:	alteingesessen
	Gebäude:	3-geschossiges Geschäftshaus
	Baujahr:	ca. 1980
	Stockwerk:	1. OG
	Sonstiges:	Lift
	Miete in Euro (ca.):	1.288
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	290
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
	Abgabegrund:	Ruhestand

3. Kaufpreis der Praxis

Immaterieller Wert:	120.586
Materieller Wert:	67.550
Preisvorstellung Verkäufer:	188.000

4. Umsatz, Gewinn, Scheine

	2003	2004	2005	Mittelwert
Gesamtumsatz	344.212	315.733	306.113	315.670
brutto cash flow	117.999	91.106	97.098	98.584
Quartalsdurchschnitt Scheine	450	450	450	450

5. Geräte	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	Ritter	Dialog 190E	1995	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	Ritter	Dialog 190E	1991	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Sterilisation	Miele	G 7781	1992	Thermodesinfektor
Sterilisation	Melag	Melaquick 12	1994	Kassettenautoklav
Röntgen				Panoramaröntgen
Röntgen	Siemens	Heliodent MD	1995	Kleinbildröntgen
Entwickler	Dürr	Periomat	1995	Vollautomat
Sterilisation	Melag	29-VS	2004	Autoklav
Labor	komplett für alles, Laborgemeinschaftsanteil in Gebäude in der Nähe			
EDV	Standard	Linudent	aktuell	1-Platzanlage