

**Kurzgutachten Praxis Z 1407**

**Stand: 30.08.2006**

**1. Lage / Ort**

Ort:	Raum München-Rosenheim
zulassungsbeschränkt:	nein
Lage:	sehr gute, zentrale Lage
Einwohner (ca.):	18.000
Zahnärzte:	6
Einwohner/Zahnarzt (ca.):	3.000

**2. Praxis:**

Behandlungszimmer:	3
Größe in qm (ca.):	155
Alter der Praxis:	alteingesessen, seit 1972
Gebäude:	3-geschossiges Geschäftshaus
Baujahr:	1972
Stockwerk:	1. OG
Sonstiges:	sehr gute Parkplatzsituation
Miete in Euro (ca.):	1.950
zuzüglich Nebenkosten (ca.):	250
Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
Abgabegrund:	Ruhestand

**3. Kaufpreis der Praxis**

Immaterieller Wert:	86.106
Materieller Wert:	45.800
<b>Preisvorstellung Verkäufer:</b>	<b>130.000</b>

**4. Umsatz, Gewinn, Scheine**

	2002	2003	2004	Mittelwert
Gesamtumsatz	310.895	292.429	289.172	<b>293.878</b>
brutto cash flow	68.973	53.212	34.115	<b>46.291</b>
Quartalsdurchschnitt Scheine	270	270	270	<b>270</b>

**5. Geräte**

	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	Siemens	E2C	1995	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	Siemens	E2C	1995	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3	Siemens	E2C	1995	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 4				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Röntgen	Siemens	OPG 10	1984	Panoramaröntgen
Röntgen	Siemens	Heliodnt 60 KV	1972	Kleinbildröntgen ohne Berechn.
Entwickler	Dürr	AC 245 L	1984	Vollautomat
Sterilisation	Webeca	AS 20	älter	Autoklav
Labor	komplett ausgestattet für alle Arbeiten inklusive Stahl			
EDV	Standard	Spitta	aktuell	5-Platzanlage