

Kurzgutachten Praxis Z 1406

Stand: 20.02.2006

1. Lage / Ort	Ort:	Raum Hamm
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	zentrale Lage an Durchgangsstraße
	Einwohner (ca.):	56.000
	Zahnärzte:	23
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	2.430
2. Praxis:	Behandlungszimmer:	3 (4)
	Größe in qm (ca.):	200
	Alter der Praxis:	alteingesessen, seit 1982
	Gebäude:	3-geschossiges Wohn- + Geschäftshaus
	Baujahr:	1981
	Stockwerk:	Erdgeschoß
	Sonstiges:	4 eigene Parkplätze
	Miete in Euro (ca.):	1.600
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	300
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
Abgabegrund:	Ruhestand	

3. Kaufpreis der Praxis

Immaterieller Wert:	62.051
Materieller Wert:	38.520
Preisvorstellung Verkäufer:	95.000
Preisvorstellung Immobilie:	VS

4. Umsatz, Gewinn, Scheine

	2002	2003	2004	Mittelwert
Gesamtumsatz	247.016	257.750	189.049	221.611
brutto cash flow	95.316	84.742	39.154	63.710
Quartalsdurchschnitt Scheine	450	450	450	450

5. Geräte	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	KaVo	Estetica 1040	1982	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	KaVo	Estetica 1040	1982	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3	KaVo	Estetica 1040	1982	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Sterilisation	Miele	G 7731	1982	Thermodesinfektor
Röntgen	Siemens	OPG 5	1982	Panoramaröntgen
Röntgen	Siemens	Heliodent 70 KV	1982	Kleinbildröntgen
Entwickler	Dürr	XR 24 Nova	2000	Vollautomat
Sterilisation	Melag	Typ 28	1982	Autoklav
Labor	komplett ausgestattet für alle Arbeiten inklusive Stahl, 2 AP; kein Techniker			
EDV	Standard	Zahnarztrechner	aktuell	1-Platzanlage