

**Kurzgutachten Praxis Z 1405**

Stand: 19.02.2006

<b>1. Lage / Ort</b>	Ort:	Raum Schwelm
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	sehr gute, zentralste Lage
	Einwohner (ca.):	35.000
	Zahnärzte:	14
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	2.500
<b>2. Praxis:</b>	Behandlungszimmer:	2
	Größe in qm (ca.):	100
	Alter der Praxis:	alteingesessen, Übernahme 1989
	Gebäude:	4-geschossiges Wohnhaus
	Baujahr:	ca. 1920
	Stockwerk:	Erdgeschoß
	Sonstiges:	Parkhaus nebenan
	Miete in Euro (ca.):	960
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	200
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
	Abgabegrund:	Ruhestand

**3. Kaufpreis der Praxis**

Immaterieller Wert:	64.493
Materieller Wert:	37.050
<b>Preisvorstellung Verkäufer:</b>	<b>80.000</b>

**4. Umsatz, Gewinn, Scheine**

	2003	2004	2005	Mittelwert
Gesamtumsatz	313.000	270.000	240.000	<b>262.167</b>
brutto cash flow	313.000	270.000	240.000	<b>262.167</b>
Quartalsdurchschnitt Scheine	370	370	370	<b>370</b>

**5. Geräte**

	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	KaVo	Estetica 1965	2003	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	Emda	Emdarette	uralt	erneuerungsbedürftig
BHZ 3				
BHZ 4				
Röntgen				Panoramaröntgen
Röntgen	Siemens	Heliodent DS	2005	Kleinbildröntgen
Entwickler	Dürr	XR 04	2004	Vollautomat
Sterilisation	Aesculap	ISO 400	älter	Autoklav
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc.			
EDV	Standard	Z 1	aktuell	1-Platzanlage