

Kurzgutachten Praxis Z 1403

Stand: 20.09.2006

1. Lage / Ort	Ort:	Raum Ulm
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	Ortsmitte
	Einwohner (ca.):	11.000
	Zahnärzte:	5
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	2.200
2. Praxis:	Behandlungszimmer:	2 (3)
	Größe in qm (ca.):	180
	Alter der Praxis:	alteingesessen
	Gebäude:	Geschäftshaus
	Baujahr:	1950
	Stockwerk:	1. OG
	Sonstiges:	gute Parkplatzsituation
	Miete in Euro (ca.):	700
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	300
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
Abgabegrund:	Ruhestand	

3. Kaufpreis der Praxis

Immaterieller Wert:	153.477
Materieller Wert:	31.350
Preisvorstellung Verkäufer:	110.000
Preisvorstellung Immobilie:	Verhandlungsbasis

4. Umsatz, Gewinn, Scheine

	2002	2003	2004	Mittelwert
Gesamtumsatz	491.199	433.209	404.874	428.707
brutto cash flow	277.965	223.593	221.829	231.773
Quartalsdurchschnitt Scheine	450	450	450	450

5. Geräte	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	Emda	Gamma	älter	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	KaVo		2001	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 4				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Röntgen	Philips		älter	OPG mit Ceph
Röntgen	Gendex		2000	Kleinbildröntgen
Entwickler	Dürr	AC 245 L	älter	Vollautomat
Sterilisation	Stoma		älter	Autoklav
Labor	Komplett inklusive Stahl			
EDV	Standard	Compudent	aktuell	1-Platzanlage