

**Kurzgutachten Praxis Z 1400****Stand: 13.02.2006**

<b>1. Lage / Ort</b>	Ort:	Raum Ludwigshafen
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	zentrale Lage in Ortsteil
	Einwohner (ca.):	6.878
	Zahnärzte:	2
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	3.430
<b>2. Praxis:</b>	Behandlungszimmer:	3
	Größe in qm (ca.):	111
	Alter der Praxis:	alteingesessen, Umverlegung 2003
	Gebäude:	3-geschossiges Wohnhaus
	Baujahr:	2003
	Stockwerk:	Erdgeschoß
	Sonstiges:	sehr gute Parkplatzsituation
	Miete in Euro (ca.):	1.250
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	150
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
	Abgabegrund:	Praxis wurde eingeschränkt betrieben!

**3. Kaufpreis der Praxis**

Immaterieller Wert:	83.548
Materieller Wert:	132.250
<b>Preisvorstellung Verkäufer:</b>	<b>195.000</b>

**4. Umsatz, Gewinn, Scheine**

	2003	2004	2005	Mittelwert
Gesamtumsatz	295.673	279.040	293.600	<b>289.092</b>
brutto cash flow	76.673	60.040	70.347	<b>67.966</b>
Quartalsdurchschnitt Scheine	350	350	350	<b>350</b>

5. Geräte	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	KaVo	Estetica 1063	2003	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	KaVo	Estetica 1063	2003	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3	Ritter	Analog	1988	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Sterilisation	Miele	G 7781	2003	Thermodesinfektor
Röntgen				Panoramaröntgen
Röntgen	Gendex	Oralix 65 KV	2003	Kleinbildröntgen
Entwickler	Dürr	XR04	2003	Vollautomat
Sterilisation	Faro	EasyR	2003	Autoklav
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc.			
EDV	Handabrechnung		aktuell	1-Platzanlage