

Kurzgutachten Praxis Z 1399**Stand: 13.02.2006**

1. Lage / Ort	Ort:	Raum Wuppertal
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	sehr gute, zentrale Lage
	Einwohner (ca.):	30.000
	Zahnärzte:	17
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	1.760
2. Praxis:	Behandlungszimmer:	2 (3)
	Größe in qm (ca.):	120
	Alter der Praxis:	alteingesessen, seit 1975
	Gebäude:	3-geschossiges Wohnhaus
	Baujahr:	ca. 1910
	Stockwerk:	Erdgeschoß
	Sonstiges:	gute Parkplatzsituation
	Miete in Euro (ca.):	1.250
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	150
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
	Abgabegrund:	Ruhestand

3. Kaufpreis der Praxis

Immaterieller Wert:	120.120
Materieller Wert:	39.700
Preisvorstellung Verkäufer:	150.000

4. Umsatz, Gewinn, Scheine

	2003	2004	2005	Mittelwert
Gesamtumsatz	440.000	440.000	440.000	440.000
brutto cash flow	440.000	440.000	440.000	440.000
Quartalsdurchschnitt Scheine	470	470	470	470

5. Geräte

	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	Ritter	D 80	uralt	erneuerungsbedürftig
BHZ 2	Emda	Varidul VDH	1984	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3				
Sterilisation	Miele	G 7780	älter	Thermodesinfektor
Röntgen				Panoramaröntgen
Röntgen	Ritter	Transdent D 9	älter	Kleinbildröntgen
Entwickler	Dürr	Periomat	1996	Vollautomat
Sterilisation	Aesculap	ISO 350	älter	Autoklav
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc.			
EDV	Standard	DIOS	aktuell	1-Platzanlage