

Kurzgutachten Praxis Z 1398**Stand: 13.02.2006**

1. Lage / Ort	Ort:	Hagen
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	sehr gute, zentralste Lage
	Einwohner (ca.):	205.000
	Zahnärzte:	106
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	1.930

2. Praxis:	Behandlungszimmer:	2
	Größe in qm (ca.):	105
	Alter der Praxis:	alteingesessen, seit 1970
	Gebäude:	4-geschossiges Ärztehaus
	Baujahr:	1959
	Stockwerk:	1. OG
	Sonstiges:	Lift vorhanden
	Miete in Euro (ca.):	950
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	150
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
	Abgabegrund:	Ruhestand

3. Kaufpreis der Praxis

Immaterieller Wert:	110.670
Materieller Wert:	43.600
Preisvorstellung Verkäufer:	150.000

4. Umsatz, Gewinn, Scheine

	2003	2004	2005	Mittelwert
Gesamtumsatz	380.000	370.000	350.000	361.667
brutto cash flow	380.000	370.000	350.000	361.667
Quartalsdurchschnitt Scheine	450	450	450	450

5. Geräte	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	Ultradent	U 1400	2003	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	KaVo	Estetica 1040	älter	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3				
BHZ 4				
Röntgen				Panoramaröntgen
Röntgen	Gendex	65 KV	1995	Kleinbildröntgen
Entwickler				Handentwicklung
Sterilisation	Aesculap	ISO 354	1993	Autoklav
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc.			
EDV	Standard	Z 1	aktuell	1-Platzanlage