

Kurzgutachten Praxis Z 1396**Stand: 04.04.2006**

1. Lage / Ort

Ort: Frankfurt-Stadtteil
 zulassungsbeschränkt: ja
 Lage: gute, zentrale Lage
 Einwohner (ca.): 9.500
 Zahnärzte: 3
 Einwohner/Zahnarzt (ca.): 3.160

2. Praxis:

Behandlungszimmer: 2
 Größe in qm (ca.): 100
 Alter der Praxis: alteingesessen, Übernahme 1997
 Gebäude: 2-geschossiges Geschäftshaus
 Baujahr: ca. 1820, Sanierung 1992
 Stockwerk: 1. OG
 Sonstiges: gute Parkplatzsituation
 Miete in Euro (ca.): 1.600
 zuzüglich Nebenkosten (ca.): 150
 Zeitpunkt der Abgabe: sofort
 Abgabegrund: Auswanderung

3. Kaufpreis der Praxis

Immaterieller Wert: 94.315
 Materieller Wert: 43.100
Preisvorstellung Verkäufer: 95.000

4. Umsatz, Gewinn, Scheine

	2003	2004	2005	Mittelwert
Gesamtumsatz	307.292	341.497	424.428	377.262
brutto cash flow	68.764	87.540	129.628	105.455
Quartalsdurchschnitt Scheine	520	520	520	520

5. Geräte	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	Siemens	M 1	1985	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	Siemens	M 1	1985	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 4				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Röntgen	Panex	EC-D		Panoramaröntgen
Röntgen				Kleinbildröntgen
Entwickler	Dürr	XR 24		Vollautomat
Sterilisation	Melag	Typ 28		Autoklav
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc.			
EDV	Standard	Premium	aktuell	2-Platzanlage