

Kurzgutachten Praxis Z 1395

Stand: 10.07.2006

1. Lage / Ort	Ort:	Düsseldorf-Stadt
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	zentrale Lage in bevorzugtem Stadtteil
	Einwohner (ca.):	569.000
	Zahnärzte:	430
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	1.320
2. Praxis:	Behandlungszimmer:	2
	Größe in qm (ca.):	90
	Alter der Praxis:	alteingesessen, Übernahme 1991
	Gebäude:	5-geschossiges Wohn- + Geschäftshaus
	Baujahr:	ca. 1974
	Stockwerk:	1. OG
	Sonstiges:	Lift vorhanden
	Miete in Euro (ca.):	1.250
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	150
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
Abgabegrund:	Ruhestand	

3. Kaufpreis der Praxis

Immaterieller Wert:	93.339
Materieller Wert:	108.900
Preisvorstellung Verkäufer:	199.000

4. Umsatz, Gewinn, Scheine

	2003	2004	2005	Mittelwert
Gesamtumsatz	346.267	288.099	323.179	315.333
brutto cash flow	189.666	120.690	153.539	148.610
Quartalsdurchschnitt Scheine	446	370	354	390

5. Geräte

	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	Siemens	C 1	1996	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	Siemens	C 1	1995	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Sterilisation	Miele	G 7781	1993	Thermodesinfektor
Sonstiges	IC Lercher		1995	intraorale Kamera
Röntgen	Siemens	Orthophos	1992	Panoramaröntgen
Röntgen	Trophy	CCX 65 KV	1997	Kleinbildröntgen
Entwickler	Dürr	XR 24 + DL 24	1997	Vollautomat
Sterilisation	Melag	Typ 28	1992	Autoklav
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc.			
EDV	Standard	Zahnarztrechner	aktuell	1-Platzanlage