

**Kurzgutachten Praxis Z 1394****Stand: 13.02.2006**

<b>1. Lage / Ort</b>	Ort:	Mönchengladbach
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	sehr gute, zentrale Lage
	Einwohner (ca.):	260.000
	MKG:	5
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	52.000
<b>2. Praxis:</b>	Behandlungszimmer:	3 BHZ + 1 OP
	Größe in qm (ca.):	203
	Alter der Praxis:	alteingesessen, seit 1983
	Gebäude:	4-geschossiges Wohn- und Geschäftshaus
	Baujahr:	1983
	Stockwerk:	Erdgeschoß
	Sonstiges:	4 -TG-Plätze
	Miete in Euro (ca.):	2.000
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	300
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
	Abgabegrund:	Ruhestand

**3. Kaufpreis der Praxis**

Immaterieller Wert:	103.459
Materieller Wert:	51.700
<b>Preisvorstellung Verkäufer:</b>	<b>150.000</b>

**4. Umsatz, Gewinn, Scheine**

	2003	2004	2005	Mittelwert
Gesamtumsatz	328.153	325.216	343.440	<b>334.818</b>
brutto cash flow	146.533	129.036	136.575	<b>135.722</b>
Quartalsdurchschnitt Scheine	500	500	500	<b>500</b>

5. Geräte	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	Siemens	M 1	1985	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	Siemens	Sirobox	1984	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3	Siemens	Sirobox	1983	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Sterilisation	Miele	G 7731	1984	Thermodesinfektor
Röntgen	Siemens	OPG 5	1983	Panoramaröntgen
Röntgen	Siemens	Heliodent MD	1995	Kleinbildröntgen
Entwickler	Dürr	XR 24 + DL 24	1995	Vollautomat
Sterilisation	Webeco		1983	Autoklav
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc.			
EDV	Standard	Evident	aktuell	1-Platzanlage