

**Kurzgutachten Praxis Z 1391****Stand: 13.02.2006**

<b>1. Lage / Ort</b>	Ort:	Raum Linz
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	sehr gute, zentrale Lage
	Einwohner (ca.):	26.000
	Zahnärzte:	9
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	2.880
<b>2. Praxis:</b>	Behandlungszimmer:	2
	Größe in qm (ca.):	100
	Alter der Praxis:	alteingesessen
	Gebäude:	3-geschossiges Wohnhaus
	Baujahr:	1971
	Stockwerk:	komplettes Haus
	Sonstiges:	ausreichend eigene Parkplätze
	Miete in Euro (ca.):	0
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	0
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
Abgabegrund:	Ruhestand	

**3. Kaufpreis der Praxis**

Immaterieller Wert:	90.000
Materieller Wert:	0
<b>Preisvorstellung Verkäufer:</b>	<b>250.000</b>
<b>Preisvorstellung Immobilie:</b>	<b>750.000</b>

**4. Umsatz, Gewinn, Scheine**

	2002	2003	2004	Mittelwert
Gesamtumsatz	360.000	360.000	360.000	<b>360.000</b>
brutto cash flow	160.000	160.000	160.000	<b>160.000</b>
Quartalsdurchschnitt Scheine	400	400	400	<b>400</b>

5. Geräte	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	OMS		2000	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	OMS		2000	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 4				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Röntgen	SS White	Panorex	1973	Panoramaröntgen
Röntgen				Kleinbildröntgen
Entwickler				Vollautomat
Sterilisation				Autoklav
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc.			
EDV	Standard		aktuell	1-Platzanlage