

**Kurzgutachten Praxis Z 1390**

**Stand: 14.02.2006**

**1. Lage / Ort**

Ort: Salzburg  
 zulassungsbeschränkt: nein  
 Lage: zentrale Lage in Orsteil  
 Einwohner (ca.): 3.500  
 Zahnärzte: 1  
 Einwohner/Zahnarzt (ca.): 3.500

**2. Praxis:**

Behandlungszimmer: 2  
 Größe in qm (ca.): 73  
 Alter der Praxis: alteingesessen, seit 1991  
 Gebäude: 4-geschossiges Wohnhaus  
 Baujahr: 1972  
 Stockwerk: Erdgeschoß  
 Sonstiges: sehr viele Parkplätze  
 Miete in Euro (ca.): 0  
 zuzüglich Nebenkosten (ca.): 0  
 Zeitpunkt der Abgabe: sofort  
 Abgabegrund: Ruhestand

**3. Kaufpreis der Praxis**

Immaterieller Wert: 37.500  
 Materieller Wert: 0  
**Preisvorstellung Verkäufer: 95.000**  
**Preisvorstellung Immobilie: 190.000**

**4. Umsatz, Gewinn, Scheine**

	2002	2003	2004	Mittelwert
Gesamtumsatz	150.000	150.000	150.000	<b>150.000</b>
brutto cash flow	75.000	75.000	75.000	<b>75.000</b>
Quartalsdurchschnitt Scheine	120	120	120	<b>120</b>

**5. Geräte**

	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	Siemens	Sirona 2 E	1995	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	Emda	Varidul	1981	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 4				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Röntgen				Panoramaröntgen
Röntgen	Siemens	Heliodent	2004	Kleinbildröntgen
Entwickler	Dürr	Periomat	1981	Vollautomat
Sterilisation	Scican	Statim 2000	1995	Autoklav
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc.			
EDV	Standard		aktuell	1-Platzanlage