

Kurzgutachten Praxis Z 1386**Stand: 12.08.2005**

1. Lage / Ort	Ort:	Raum Deggendorf
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	sehr gute, zentralste Lage
	Einwohner (ca.):	16.000
	Zahnärzte:	10
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	1.600
2. Praxis:	Behandlungszimmer:	3
	Größe in qm (ca.):	195
	Alter der Praxis:	alteingesessen, seit 1981
	Gebäude:	4-geschossiges Wohn- + Geschäftshaus
	Baujahr:	1980
	Stockwerk:	1. OG
	Sonstiges:	Lift + 3 eigene Parkplätze + Garage
	Miete in Euro (ca.):	997
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	200
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
	Abgabegrund:	Ruhestand, Krankheit

3. Kaufpreis der Praxis

Immaterieller Wert:	116.233
Materieller Wert:	95.325
Preisvorstellung Verkäufer:	210.000

4. Umsatz, Gewinn, Scheine

	2001	2002	2003	Mittelwert
Gesamtumsatz	346.958	365.094	418.427	388.738
brutto cash flow	233.904	240.988	260.112	249.369
Quartalsdurchschnitt Scheine	533	511	495	513

5. Geräte	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	KaVo	Estetica 1065	2003	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	Siemens	Sirodont	1981	2 T, 2 M, ZEG, 6 F
BHZ 3	Siemens	Sirodont	1981	2 T, 2 M, ZEG, 6 F
BHZ 4				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Röntgen	Siemens	OPG 5	1981	Panoramaröntgen
Röntgen	Ritter	Transdent S	1981	Kleinbildröntgen
Entwickler	Dürr	XR 24	2003	Vollautomat
Sterilisation	Webeco	A 21 ES	1990	Autoklav
Labor	komplett eingerichtet für alle Arbeiten inklusive Stahl, 2 AP			
EDV	Standard	Sirius	aktuell	1-Platzanlage