

Kurzgutachten Praxis Z 1380**Stand: 20.06.2005**

1. Lage / Ort	Ort:	Raum Pirmasens
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	sehr gute, zentralste Lage
	Einwohner (ca.):	10.000
	Zahnärzte:	3
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	3.330
2. Praxis:	Behandlungszimmer:	4
	Größe in qm (ca.):	180
	Alter der Praxis:	alteingesessen, seit 1976
	Gebäude:	3-geschossiges Wohnhaus
	Baujahr:	1912
	Stockwerk:	Erdgeschoss
	Sonstiges:	sehr gute Parkplatzsituation
	Miete in Euro (ca.):	1.000
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	200
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
	Abgabegrund:	Ruhestand

3. Kaufpreis der Praxis

Immaterieller Wert:	101.324
Materieller Wert:	58.600
Preisvorstellung Verkäufer:	120.000
Preisvorstellung Immobilie:	295.000

4. Umsatz, Gewinn, Scheine

	2002	2003	2004	Mittelwert
Gesamtumsatz	360.428	373.919	419.092	394.257
brutto cash flow	118.528	130.075	196.775	161.501
Quartalsdurchschnitt Scheine	400	400	400	400

5. Geräte	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	KaVo	Regie 1052 B	1980	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	KaVo	Regie 1052 B	1980	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3	Emda	Thomas	1976	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 4	Emda	Emdarette	1976	schrottreif
Röntgen	Gendex	orthOralix 9200	2003	Panoramaröntgen
Röntgen	Ritter	S 9	1976	Kleinbildröntgen
Entwickler	Dürr	XR 24	1995	Vollautomat
Sterilisation	Stoma	Elektronik		Autoklav
Labor	komplett ausgerüstet für alle Arbeiten inklusive Stahl, 3 AP, kein Techniker zur Zeit			
EDV	Standard	Z 1	aktuell	1-Platzanlage