

**Kurzgutachten Praxis Z 1377****Stand: 30.05.2005**

<b>1. Lage / Ort</b>	Ort:	Düsseldorf-Zentrum
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	sehr gute, zentrale Lage
	Einwohner (ca.):	550.000
	Zahnärzte:	400
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	1.370
<b>2. Praxis:</b>	Behandlungszimmer:	2
	Größe in qm (ca.):	82
	Alter der Praxis:	alteingesessen, seit 1992
	Gebäude:	5-geschossiges Wohn- und Geschäftshaus
	Baujahr:	1990
	Stockwerk:	1. OG
	Sonstiges:	Lift vorhanden
	Miete in Euro (ca.):	1.221
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	180
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
	Abgabegrund:	Ruhestand

**3. Kaufpreis der Praxis**

Immaterieller Wert:	77.492
Materieller Wert:	28.300
<b>Preisvorstellung Verkäufer:</b>	<b>90.000</b>

**4. Umsatz, Gewinn, Scheine**

	2002	2003	2004	Mittelwert
Gesamtumsatz	307.325	279.778	272.574	<b>280.767</b>
brutto cash flow	128.239	113.933	102.397	<b>110.549</b>
Quartalsdurchschnitt Scheine	360	350	285	<b>332</b>

**5. Geräte**

	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	Siemens	Sirona M 1	1992	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	Siemens	Sirona M 1	1992	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 4				1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Röntgen				Panoramaröntgen
Röntgen	Siemens	Heliodent MD	1992	Kleinbildröntgen
Entwickler	Dürr	Periomat	1992	Vollautomat
Sterilisation	Aesculap	Sterimax	1999	Autoklav
Labor	nicht vorhanden			
EDV	Standard	Z 1	aktuell	1-Platzanlage