

**Kurzgutachten Praxis Z 1376****Stand: 12.05.2005**

<b>1. Lage / Ort</b>	Ort:	Osnabrück-Zentrum
	zulassungsbeschränkt:	nein
	Lage:	zentrale, beste Lage
	Einwohner (ca.):	155.000
	Zahnärzte:	120
	Einwohner/Zahnarzt (ca.):	1.290
<b>2. Praxis:</b>	Behandlungszimmer:	5
	Größe in qm (ca.):	191
	Alter der Praxis:	alteingesessen, seit 1973
	Gebäude:	4-geschossiges Geschäftszentrum
	Baujahr:	1973
	Stockwerk:	1. OG
	Sonstiges:	Parkhaus intern
	Miete in Euro (ca.):	1.171
	zuzüglich Nebenkosten (ca.):	400
	Zeitpunkt der Abgabe:	sofort
	Abgabegrund:	50% Gemeinschaftspraxisanteil

**3. Kaufpreis der Praxis**

Immaterieller Wert:	196.144
Materieller Wert:	102.400
<b>Preisvorstellung Verkäufer:</b>	<b>150.000</b>

**4. Umsatz, Gewinn, Scheine**

	2001	2002	2003	Mittelwert
Gesamtumsatz	550.700	530.606	564.629	<b>550.967</b>
brutto cash flow	203.300	193.472	213.694	<b>205.221</b>
Quartalsdurchschnitt Scheine	700	700	700	<b>700</b>

5. Geräte	Hersteller	Modell	Baujahr ca.	Bemerkungen
BHZ 1	Emda	Varidul VDH	1988	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 2	Siemens	Sirona M 1	1995	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 3	Siemens	C 1	1996	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
BHZ 4	Siemens	C 4+	2002	1 LT, 2 LM, ZEG, 6 F
Röntgen	Siemens	Orthophos	1991	Panoramaröntgen
Röntgen	Philips	Oralix 50 KV	1973	Kleinbildröntgen
Entwickler	Dürr	XR 24 Pro	2002	Vollautomat
Sterilisation	Scican	Statim 2000	1993	Autoklav
Labor	Kleinlabor für Reparaturen, Provisorien, Abdrücke etc.			
EDV	Standard	BDV Unident	aktuell	3-Platzanlage